10/08/2026
כ"ז/אב/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 10/08/2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
יוני נוטקיס, סגן חשב	חבר		
יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
אפרת קציר	מרכזת הוועדה		

רשמה	אפרת קציר

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
2067 - 18493	בקשה חוזרת - חברת ביזמן לוי קישנר בעמ - בקשה להרחבת התקשרות דחופה >>	37010241

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
12/05/2026	31/12/2026	68,000 ש"ח	

שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)
חברת ביזמן לוי קישנר בעמ	ישראל	514919901

תיאור מהות ההתקשרות

אגף בכיר אסטרטגיה ותכנון מדיניות מבקש להביא לדיון חוזר את הבקשה להרחבת ההתקשרות עם חברת ביזמן לוי קירשנר בע"מ, לשם הכנת מסמך RIA מלא בנושא הערכת השפעות הרגולציה על שוק השכירות לטווח קצר(STR).

להלן פירוט הבקשה:

א. ביום 03.08.2026 דנה ועדת המכרזים בבקשה להרחבת ההתקשרות עם חברת ביזמן לוי קירשנר בע"מ, ואישרה הרחבה בהיקף של 30% מההתקשרות, הכוללת הרחבה בסך 57,000 ₪ כולל מע"מ ומימוש חלק מהכמות האופציונלית בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, כך שסך ההרחבה שאושרה עמד על 58,000 ₪ כולל מע"מ.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר בוועדה מהטעמים הבאים:

א. לאחר החלטת הוועדה הודיע הספק כי לא יוכל לבצע את העבודה בסכום הנמוך מ-67,000 ₪ כולל מע"מ. לפיכך, לא ניתן לבצע את העבודה במסגרת ההרחבה שאושרה על ידי הוועדה.

ב. ביצוע העבודה נדרש בדחיפות, ולוחות הזמנים אינם מאפשרים יציאה להליך תיחור חדש. בנוסף, להערכת היחידה המקצועית, יציאה לתיחור חדש אינה יעילה בנסיבות העניין, בין היתר בשל העלות הצפויה להתקבל מספק חדש שאינו מכיר את הנושא, המוערכת בכפי שלושה מסכום ההרחבה המבוקש.

ג. בעקבות זאת פנה המשרד למינהל הרכש לקבלת התייחסותו בנושא. התשובה שהתקבלה לא הייתה ברורה, והתקיים שיח במעמד הוועדה מול נציגות מינהל הרכש שהבהירו שלא ניתן להרחיב מעבר ל30% וכן לא ניתן לשנות יעוד של כמויות אפשריות שפורסמו ליעוד אחר. מנגד, נציגת מינהל הרכש אמרה כי לשיקול דעת הוועדה ניתן להרחיב לפי תקנה 3(4)(ב).

ד. עוד נמסר כי בנסיבות אלה אין הצדקה מהותית ליציאה לתיחור חדש, שכן השירותים המבוקשים קשורים בקשר ישיר לפרויקט המקורי, ובפרט כאשר טרם מומשה האפשרות להרחבת ההתקשרות שנקבעה במסגרת המכרז.

בהתאם לאמור, מבקש האגף לאשר הרחבת התקשרות בסך 57,000 ₪ כולל מע"מ לצורך הכנת מסמך ה RIA-וכן מימוש מלוא הכמות האופציונלית בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ, כך שסך ההרחבה המבוקשת יעמוד על 67,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת מימוש אופציה להרחבת ההתקשרות עם חברת ביזמן לוי קירשנר בע"מ, בהיקף של 30% מהצעתו כולל הכמויות הנוספת בהיקף 57,000 ₪ כולל מע"מ, וכן הרחבה שלא מכוח אופציה בהיקף 10,000 ₪ כולל מע"מ, סך הכל 67,000 ₪ כולל מע"מ לשם הכנת מסמך RIA מלא בנושא הערכת השפעות הרגולציה על שוק השכירות לטווח קצר (STR).

כמו כן מאושר מימוש האופציה לכמויות הנוספות של השתתפות בישיבות הוועדה או פורומים נוספים ביחס לפרויקט בהיקף של 1,000 ₪ כולל מע"מ.

האופציה של 30% מובנית בחוזה מכח סעיף 5.4.2.8.1 להוראת תכ"ם 16.9.8, ודורשת אישור ועדת המכרזים.

היקף ההרחבה המאושר בסך 57,000 ₪ כולל מע"מ, וכן מימוש הכמות האופציונלית בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, הינו מכוח תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים.

היקף הרחבה בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ הינו מכוח תקנה 3(4)(ב)(1).

סך הכל היקף מימוש האופציה והרחבות 68,000 ₪ כולל מע"מ.

הערה :אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי
שם	חנוך ברש	רו"ח יוני נוטקיס	עו"ד יאיר אטינגר
תאריך	10.8.26	משרד התיירות יוני נוטקיס רו"ח סגן חשב בכיר	10.8.26
חתימה			